

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.04.2023 klo 16:19. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **7604/2023**

### **Asiantuntijapalvelun hankinta, kiinteistöverotuksen oikeellisuuden varmentaminen**

Toimeksianto KPMG:lle, jonka tarkoituksena on varmentaa se, ettei Pirha maksa liikaa kiinteistöveroä. Toimeksiannossa varmennettaisiin, että Pirhan omistamien rakennusten kiinteistöveroärvot on laskettu oikein ja että maksetun kiinteistöveron määrä on ollut oikea. Tässä toimeksiannossa varmennettaisiin vuosien 2020–2023 kiinteistöverotusärvot ja maksettu kiinteistövero, sekä vuotta 2023 seuraavien vuosien kiinteistövero, kunnes lainvoimainen ja lopullinen päätös asiassa on saatu.

KPMG:n toimeksiantona olisi laatia muutoksenhakuprosessiin kuuluvat kirjelmät eli oikaisuvaatimukset, valitukset ja valituslupahakemukset sekä näihin liittyvät vastaselitykset ja lisäselvitykset, sekä halutessamme toimia asiamiehenä koko muutoksenhakuprosessin ajan.

Palkkioksi yllä kuvatusta palvelusta KPMG ehdottaa onnistumispalkkiota, joka on 22 % Pirhalle palautetusta rahamäärästä. Palkkion enimmäismäärä (palkkiokatto) olisi 85 t€ per verovuosi, jolta palautuksia maksetaan. Palautetulla rahamäärällä tarkoitetaan palautettua veroä sekä tälle maksettua korkoa. Mikäli Pirhalle ei työn tuloksena palautettaisi mitään, ei myöskään palkkionmaksuvelvoitetta olisi. Lisäksi mahdollinen verohyöty muutoksenhaun jälkeisille tuleville vuosille tulee kokonaisuudessaan Pirhalle. Palkkioiden lisäksi laskutetaan mahdolliset toimeksiannosta johtuvat matka- ja muut kulut (esim. viranomaismaksut) valtion matkustussäännön mukaisesti. Lakisääteinen arvonlisävero lisätään edellä mainittuun palkkioon.

Tarjottu palvelu on hankintalain 9 §:n 1 momentin 5 kohdan mukainen oikeudenkäyntiasiamiespalveluun välittömästi liittyvä oikeudellinen neuvontapalvelu, johon ei sovelleta hankintalakia.

Talousspalvelujohtaja Mikko Hannola esittää, että Pirkanmaan hyvinvointialue tekee tarjouksen mukaisen toimeksiannon kiinteistöverotuksen oikeellisuuden varmentamisesta.

#### **Valmistelijan yhteystiedot:**

Mikko Hannola, mikko.hannola@pirha.fi

#### **Päätös**

Päätän, että Pirkanmaan hyvinvointialue hankkii KPMG:ltä tarjouksen mukaisen toimeksiannon kiinteistöverotuksen oikeellisuuden varmentamisesta.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön § 62

#### **Tiedoksi**

Mikko Hannola, Sanna Heiskanen (edelleen tiedotettavaksi)

#### **Allekirjoitus**

Juhani Sand, konsernipalvelujohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.04.2023 klo 16:19. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 2.5.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.05.2023

Sari Haapalahti

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.5.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.04.2023 klo 16:19. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 16/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo

Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere

Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 14.30

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.04.2023 klo 16:19. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.